МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Луганский государственный университет имени Владимира Даля»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра «Городское строительство и хозяйство»

УТВЕРЖДАЮ
Директор института строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
_____ Андрийчук Н.Д.
«25» 02 2025 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по учебной дисциплине

Техническая эксплуатация зданий, сооружений и городских территорий
(наименование учебной дисциплины, практики)

44.03.04 Профессиональное обучение (по отраслям)
(код и наименование направления подготовки (специальности))

«Техника и технологии строительства и жилищно-коммунального хозяйства (по элективным модулям)»
(наименование профиля подготовки (специальности, магистерской программы); при отсутствии ставится прочерк)

Разработчик (разработчики):
ст. преп. _____ Колесникова Ю.В.

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры «Городское строительство и хозяйство» от «24» 02 2025 г., протокол № 7

Заведующий кафедрой
«Городское строительство и хозяйство» _____ Сороканич С.В.
(подпись)

Луганск – 2025

Комплект оценочных материалов по дисциплине «Техническая эксплуатация зданий, сооружений и городских территорий»

1. *Выберите один правильный ответ.*
Использование здания или сооружения по своему функциональному предназначению - это:
А) техническая эксплуатация
Б) технологическая эксплуатация
В) техническое обслуживание
Правильный ответ: Б
Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-5, ПК-8

2. *Выберите один правильный ответ.*
Общие осмотры жилых зданий (объектов недвижимости) в системе их технического обслуживания осуществляет:
А) комиссия
Б) техник – смотритель
В) зам. руководителя по эксплуатации
Правильный ответ: А
Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-5, ПК-8

3. *Выберите один правильный ответ.*
Комплекс строительных работ и организационно – технических мероприятий по устранению физического износа здания, сооружения (объекта недвижимости) - это:
А) реконструкция
Б) ремонт
В) техническое обследование
Правильный ответ: Б
Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-5, ПК-8

4. *Выберите один правильный ответ.*
Один из видов текущего (профилактического) ремонта зданий и сооружений (объектов недвижимости) — это ремонт:
А) - аварийный
Б) - выборочный
В) - плановый
Правильный ответ: В
Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-5, ПК-8

5. *Выберите один правильный ответ.*

К числу основных работ по техническому обслуживанию строительных конструкций и систем инженерного оборудования здания, сооружения (объекта недвижимости) относится, в том числе:
А) уборка мест общего пользования
Б) бор и удаление ТБО
В) контроль технического состояния здания
Г) текущий ремонт инженерного оборудования
Правильный ответ: В
Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-5, ПК-8

6. *Выберите один правильный ответ.*
Контроль (оценка) технического состояния зданий, сооружений (объектов недвижимости) в системе их технического обслуживания осуществляется в процессе проведения:
А) инвентаризации
Б) обследований
В) осмотров
Г) расчетов
Правильный ответ: В
Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-5, ПК-8

7. *Выберите один правильный ответ.*
Совокупность средств, материалов, изделий, предназначенная для функционирования зданий в заданных режимах, а также исполнителей и документации, устанавливающих технические условия, правила и взаимодействия, необходимые для их эффективного использования — это:
А) система технического обслуживания и ремонта
Б) система технической эксплуатации зданий
В) система ремонтов
Г) система комплексного благоустройства зданий
Правильный ответ: Б
Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-5, ПК-8

8. *Установите правильное соответствие.*
Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1) проектирование	А) связано с малыми затратами сил и средств
2) содержание	Б) связано с большими затратами сил и средств

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

1	2

Правильный ответ:

1	2
А	Б

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-5, ПК-8

9. *Установите правильное соответствие.*
Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.
Установите соответствие:

1) содержание	А) постоянно
2) реконструкция	Б) при определенных условиях
	В) при наличии отказов
	Г) периодически

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

1	2

Правильный ответ:

1	2
А	Б

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-5, ПК-8

10. *Установите правильное соответствие.*
Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.
Установите соответствие:

1) «техническая эксплуатация»	А) объект недвижимости, здание, сооружение
2) «потребление»	Б) материал, сырье
	В) документация
	Г) инструмент

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

1	2

Правильный ответ:

1	2
А	Б

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-5, ПК-8

11. *Установите правильное соответствие.*
Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.
Установите соответствие:

1) техническое обслуживание	А) поддержание эксплуатационных показателей
2) профилактический ремонт	Б) восстановление работоспособности конструкций (систем инженерного оборудования)
	В) изменение объемно-планировочного решения
	Г) улучшение эксплуатационных показателей

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

1	2

Правильный ответ:

1	2
А	Б

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-5, ПК-8

12. Установите последовательность работ при ремонте кровли:
А) зачистка и укрепление основания и целых элементов каркаса
Б) монтаж водосточной системы и снегозадержания
В) демонтаж старого кровельного материала
Г) ремонт кровельного пирога
Д) монтаж нового кровельного покрытия
Правильный ответ: В, А, Г, Д, Б
Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-5, ПК-8

13. *Напишите пропущенное слово (словосочетание).*
Комплекс мероприятий по поддержанию здания или сооружения в исправном состоянии – это _____.
Правильный ответ: техническая эксплуатация
Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-5, ПК-8

14. *Напишите пропущенное слово (словосочетание).*Форма объединения домовладельцев для совместного управления и технической эксплуатации (содержания) имущества многоквартирного жилого дома – это _____.
Правильный ответ: товарищество собственников жилья
Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-5, ПК-8

15. *Напишите пропущенное слово (словосочетание).*

Контроль (оценка) технического состояния зданий, сооружений (объектов недвижимости) в системе их ТО осуществляется в процессе проведения _____.
Правильный ответ: осмотра
Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-5, ПК-8

16. *Напишите пропущенное слово (словосочетание).*
Общие осмотры для контроля (оценки) технического состояния зданий, сооружений (объектов недвижимости), их инженерных систем и внешнего благоустройства работники службы технической эксплуатации проводят_____.
Правильный ответ: два раза в год
Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-5, ПК-8

17. *Напишите пропущенное слово (словосочетание).*1-е направление «Системы технической эксплуатации жилищного фонда» (см. схему) – это_____.



Правильный ответ: управление
Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-5, ПК-8

18. *Напишите пропущенное слово (словосочетание).*
Частичные осмотры жилых зданий (объектов недвижимости) в системе их технического обслуживания осуществляет_____.
Правильный ответ: техник
Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-5, ПК-8

19. *Напишите пропущенное слово (словосочетание).*
Существуют категории технического состояния объекта _____.

Правильный ответ: нормативное техническое состояние / работоспособное состояние / ограниченно работоспособное состояние / аварийное состояние.
Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-5, ПК-8

20. *Напишите пропущенное слово (словосочетание).*
Основу системы технической эксплуатации зданий составляют _____.
Правильный ответ: техническое обслуживание / система ремонтов / санитарное обслуживание.
Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-5, ПК-8

21. *Напишите пропущенное слово (словосочетание).*
Какая конечная цель технической эксплуатации зданий - _____.
Правильный ответ: продление срока службы объекта / сохранность здания
Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-5, ПК-8

22. *Напишите пропущенное слово (словосочетание).*
Периодичность проведения текущего ремонта жилых зданий _____.
Правильный ответ: через 3-5 лет, с большим износом (более 60%) - через 2-4 года / через 3-5 лет, с большим износом через 2-4 года.
Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-5, ПК-8

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) *по дисциплине «Техническая эксплуатация зданий, сооружений и городских территорий»* соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 44.03.04 Профессиональное обучение (по отраслям).

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической комиссии института ИСА и ЖКХ — Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)